

檔 號：

保存年限：

## 內政部營建署 函

機關地址：105404臺北市松山區八德路2段342號

聯絡人：韋理淳

聯絡電話：02-87712613

電子郵件：wein823@cpami.gov.tw

傳真：02-87712624

10556

臺北市松山區八德路2段342號

受文者：都市計畫組

發文日期：中華民國112年2月14日

發文字號：營署都字第1121032137號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨

(請至本署附件下載區<http://docDL.cpami.gov.tw/>下載附件，驗證碼：WECRZB)

主旨：檢送112年度2月份「城鎮風貌及創生環境營造計畫」、「城鎮之心工程計畫」、「閒置設施活化作業進度」暨「花東、離島建設基金補助計畫」等4項計畫執行會議紀錄1份，請查照。

說明：依據本署112年1月31日營署都字第1121018673號開會通知單續辦。

正本：新北市政府、桃園市政府、臺中市政府、臺南市政府、高雄市政府、各縣(市)政府

副本：國家發展委員會、行政院公共工程委員會、內政部秘書室、本署中部辦公室(營建業務)、都市計畫組、中國文化大學(景觀學系)(本計畫學習輔導暨專案管理中心)(均含附件)

署長 吳欣修



112 年度 2 月份「城鎮風貌及創生環境營造計畫」、「城鎮之心工程計畫」、「閒置設施活化作業進度」暨「花東、離島建設基金補助計畫」等 4 項計畫執行會議紀錄

開會時間：112 年 2 月 10 日（星期五）下午 2 時

貳、地點：本署 107 會議室

參、主持人：廖副組長建順代

記錄：韋理淳

肆、出席人員：如會議簽到簿

伍、報告事項：如會議議程

陸、會議結論：

一、閒置設施活化作業進度：

(一)「雲林縣產業畫布計畫」：由公所自籌經費 680 萬元辦理園區內設備改善工程作業，預計於 112 年 2 月完工，後續將辦理委外營運作業，請縣府持續督導公所辦理相關活化作業，期能達成計畫補助效益。

(二)「臺東縣國家人文地理海岸廊道計畫」：該基地上現有三棟建築物，分別為 A、M 及 B 棟，目前 A 棟及 B 棟有耐震疑義部分將進行拆除，並已獲審計部臺東縣審計室 111 年 10 月 28 日審東縣二字第 1110001826 號函同意辦理報廢在案；M 棟申請執照變更將作為大武遊客服務中心及產業故事館，請縣府依所訂時程及規劃方向積極辦理後續活化作業。

(三)「彰化縣芬園行政園區計畫」：

1. 有關芬園行政園區內涉及本署補助 1 棟房舍部分，經查目前係提供社區活動空間使用，請縣府於下次管考會議時，針對該建物現況照片、使用情形(使用率)、申請方式等提出說明，以利後續解除列管(

改列為縣府自行列管)。

2. 其餘房舍活化利用部分(屬交通部觀光局補助部分)  
，請縣府自行督導公所積極辦理興辦事業計畫作業  
，據以完成後續用地變更及建物取得合法使用執照  
，以利後續活化效益。

## 二、有關「離島建設基金補助計畫」(本署都市計畫組業務督導部分)，請縣府依表訂進度積極辦理：

- (一)「112 年度金門縣維護傳統建築風貌獎助計畫」：目前縣府已核發獎助證明書 25 件，目前執行進度為 2%。
- (二)「112 年度金門縣建築物融合傳統聚落風貌獎助計畫」：目前縣府已核發獎助證明書 4 件，目前執行進度為 4.9%。

## 三、「花東永續發展基金綜合發展實施方案」列管計畫(本署都市計畫組業務督導部分)：

- (一)花蓮縣政府：  
「富里鄉活化幸福廣場」已於 112 年 1 月 18 日驗收完成，請辦理後續結案事宜。
- (二)臺東縣政府：
  1. 「臺東縣兒童公園規劃設計暨民眾參與案計畫」之民眾參與及工作坊已於 111 年 12 月 7 日辦理勞務驗收及結算，刻正辦理兒童遊戲場之基本設計中，請縣府依表訂進度積極辦理。
  2. 「臺東縣立兒童運動公園計畫」工程進度 17%，請積極趕辦後續工程施作。

3. 「卑南鄉泰安公園重建計畫」工程進度 98%，請加速趕辦完工及驗收作業。
4. 「鹿野鄉親子共融式遊戲場公園營造計畫」於 111 年 12 月 13 日決標，目前工程進度 2.78%，請加速趕辦後續工程施作。
5. 「成功鎮白守蓮觀光公園新建計畫」工程進度 4.82%，請積極趕辦後續工程施作。

#### 四、「城鎮風貌及創生環境營造計畫」競爭型第一階段執行情形：

(一)有關競爭型第一階段補助計畫，其中「111 年彰化縣八卦山大佛綠地森呼吸營造計畫」、「嘉義縣民雄鄉水綠廊道串聯計畫-民雄珠串。綠水相連景觀改善工程-第二期」、「屏東縣風起。四重溪設計及工程」、「新化區東段嘉南大圳周邊環境改造工程(含國小、高中校園邊界縫合)」、「新化區東段嘉南大圳周邊環境改造工程(含國中、演藝廳周邊校園邊界縫合)」、「『料羅灣側翼戰術佈局海岸防線軍事文化景觀活化計畫』新湖漁港小艇坑道環境修復再利用工程」等，因上開 6 案屬本署 111 年度預算未撥保留案件，請於 112 年 4 月再辦理相關請款作業；其餘縣市競爭型計畫係以 112 年度預算支應，故請於 112 年 5 月 25 日後再辦理相關請款作業。

(二)競爭型計畫第一階計畫執行進度落後案件，請以下 10 縣市督導廠商提趕工計畫，加速趕辦工程作業，於 112 年 6 月底前完工：

- 1.基隆市：「希望之丘-山城廊帶創生串聯計畫」工程

進度 40%。

2. 新北市：「雙百年環線-猴硐·三貂嶺·牡丹文化敘事聚落營造計畫第二標」工程進度 47.3%。
3. 新竹市：「步行城市-光復路綠門戶計畫」工程進度 76%。
4. 新竹縣：110 年新竹縣湖口鄉「觀星夕照：心靈的後花園環境景觀整備計畫-老湖口舊城路徑縫合工程，工程進度 87%；110 年新竹縣湖口鄉「觀星夕照：心靈的後花園」環境景觀整備計畫-茶香大地公園工程），工程進度 71%；110 年新竹縣湖口鄉「觀星夕照：心靈的後花園」環境景觀整備計畫-茶香大地公園服務據點提升工程，工程進度 83%。
5. 苗栗縣：「百年鐵道旅行-沿海地帶新生計畫(工程)」工程進度 61%。
6. 彰化縣：「110 年彰化縣八卦山大佛綠地森呼吸營造計畫」工程進度 1%。
7. 嘉義縣：「嘉義縣民雄鄉水綠廊道串聯計畫-民雄珠串。綠水相連景觀改善工程-第 2 期」工程進度 1%。
8. 嘉義市：「穿城之水。藍綠環圈-道將圳水綠廊道營造工程(第 2 標)」工程進度 30%。
9. 臺南市：「新化區東段嘉南大圳周邊環境改造工程(含國小、高中校園邊界縫合)」工程進度 12%、「新化區東段嘉南大圳周邊環境改造工程(含國中、演藝廳周邊校園邊界縫合)」工程進度 14%。
10. 屏東縣：「屏東縣四重溪環境營造計畫」工程進

度 20%。

#### 五、「城鎮風貌及創生環境營造計畫」競爭型第二階段之規劃設計案執行情形：

- (一)目前競爭型第二階段已核定工程經費有 6 縣市，包含「連江縣南竿鄉梅石營區及市街活化案」、「臺南市新化風情小鎮。綠藝生活舞台」、「臺中市城南之心計畫(第二期)」、「新竹市建功綠帶暨周邊環境整體計畫」、「嘉義市穿城之水。藍綠環圈-道將圳水綠廊道營造(第二期)」、「瞰臨城中-美崙溪畔廊帶串聯計畫」等 6 案，其中臺中市政府已於 111 年 12 月 31 日決標，其餘 5 縣市請加速辦理細部設計審查及工程上網作業，務期於 112 年 3 月中旬辦理工程上網，並於 112 年 4 月底前完成工程發包。
- (二)經本署 112 年 2 月 8 日、9 日召開競爭型第二階之工作坊審查 9 縣市之計畫內容，其中新北市、新竹縣、嘉義縣、基隆市、彰化縣、雲林縣、臺東縣等 7 縣市經審查後內容及方向原則可行，本署預計於 112 年 3 月下旬安排競爭型計畫正式審查會議，請上開 7 縣市務必依工作坊審查委員意見修正書圖，以利後續核定相關工程經費。
- (三)其餘宜蘭縣、桃園市、苗栗縣、嘉義縣、高雄市、屏東縣、澎湖縣、金門縣等 8 縣市，仍須持續召開工作坊進行輔導審查，故請上開縣市於 112 年 3 月底前提送競爭型計畫第二階之基本設計圖書至署，以利後續審查作業。

## 六、「城鎮風貌及創生環境營造計畫」政策型引導型計畫及「地方創生城鄉風貌營造計畫」：

(一)政策引導型第一、第二階、第三階段補助計畫，其中「南投縣環境景觀總顧問計畫」因屬本署111年度預算未撥保留案件，請於112年4月再辦理相關請款作業；其餘政策型計畫尚有補助款未撥付部分，請於112年5月25日後再辦理相關請款作業(112年度預算經費支應)。

(二)政策引導型第一、第二、第三階段計畫明顯落後案件(雖已發包案件，但工程進度落後)：

- 1.基隆市政府：「基隆市中山區太平山城-生活路徑場域營造計畫」(工程進度70%)，請市府趕辦後續工程施作，應於112年6月底前完工。
- 2.新竹市政府：「長春公園與光武國中周邊環境改善整合計畫」(工程進度80%)、「新竹市東勢地區周邊綠帶環境改善整合計畫」(工程進度70%)，請市府趕辦後續工程施作，應於112年6月底前完工。
- 3.新竹縣政府：「110年新竹縣尖石鄉小錦屏與馬胎古道公共空間改善計畫」之馬胎古道工區因用地協調中，停工辦理變更設計，請縣府積極趕辦於112年6月底前完工。
- 4.臺南市政府：「110年臺南市玉井區虎頭山運動公園及周邊環境改善計畫」(工程進度81%)，請市府趕辦後續工程施作，應於112年6月底前完工。

(三)「地方創生城鄉風貌營造計畫」明顯落後案件：

- 1.苗栗縣政府：「苑裡休憩據點設施升級 2.0-苑裡山



腳公園與舊街旅遊軸帶再造計畫」工程進度 10%，請縣府趕辦後續工程施作，應於 112 年 6 月底前完工。

2. 彰化縣政府：「111 年彰化縣二林鎮洪醒夫公園環境改善與活化計畫」，目前工程進度為 71%、「社頭鄉清水岩河濱公園環境營造計畫」工程進度 0%(112 年 2 月 10 日甫開工)，請縣府趕辦後續工程施作，應於 112 年 6 月底前完工。

3. 屏東縣政府：「111 年屏東縣來義鄉崑崙坳古道生態環境暨景觀改善計畫」，考量本案屬 111 年 10 月 6 日核定案件，撤案後再辦理 112 年新提案將占縣府其他計畫額度，本案仍請依 111 年度核定續為執行，儘速將修正計畫書送署辦理備查，並請加速辦理細部設計作業，以利後續工程發包。

4. 澎湖縣政府：「湖西低碳旅遊之綠色基盤減碳行動計畫」工程進度 60%，請縣府趕辦後續工程施作，應於 112 年 6 月底前完工。

#### 七、「城鎮之心工程計畫」(106-109 年)尚未報署結案之案件

(一)城鎮之心工程計畫截至 112 年 2 月底，計有 39 件未辦理結案(如下表)，經查多數為競爭型計畫各標案，部分標案除有特殊情形外(如履約爭議及法院訴訟)，請各直轄市、縣(市)政府務必積極趕辦於 112 年 6 月底前辦理結案，且每月應有結案進度。

縣市別	12 月份未結 案件數	2 月份未結 案件數
宜蘭縣政府	0	0

縣市別	12 月份未結 案件數	2 月份未結 案件數
基隆市政府	5	5
新北市府	4	4
桃園市政府	1	1
新竹市政府	1	1
新竹縣政府	1	1
苗栗縣政府	1	1
臺中市政府	3	3
彰化縣政府	2	2
南投縣政府	4	4
雲林縣政府	1	1
嘉義縣政府	3	3
嘉義市政府	0	0
臺南市政府	3	3
高雄市政府	0	0
屏東縣政府	3	3
澎湖縣政府	0	0
花蓮縣政府	4	4
臺東縣政府	3	3
金門縣政府	0	0
連江縣政府	0	0
總 計	39	39

(二)有關嘉義縣政府「大林慢城門戶計畫」因涉及裁罰委託廠商衍生履約爭議，請縣府與廠商進行溝通及協調，以利後續辦理結案。本案轉運站於 111 年 3 月啟用，針對區內開放空間請縣府與公所儘速研議規劃市集或展演活動，以強化轉運站之功能及使用效益，本

署今年督導考核行程將再安排現地勘查，請預為準備。

(三)已竣工案件請務必於管考系統更新最新實際工程進度，且務必注意於完成結案時，須填上本署結案日期及文號，才能完成解除列管；目前許多工程「預定工程進度」與「實際工程進度」有落差，請各直轄市、縣(市)政府務必立即進行管考系統資料更新及檢視，若系統查填有相關操作問題，請致電悠創科技股份有限公司尋求協助。

八、本署於112年2月8日營署都字第1121025384號函請各直轄市、縣(市)政府進行「城鄉風貌管考系統維運服務案」過期帳戶盤查及清理，請於112年2月13日以電子郵件回傳至悠創科技股份有限公司彙辦。

九、本署主計室為將請款檢附之發生權責試算表格式一致化，請依附表格式(分競爭型、政策型)進行填列並列計算式，以利後續請款作業；並請特別注意，若有辦理變更設計時，應將原發生權責數及變更設計後之發生權責數(新調整)一併呈現，以利核對。

**柒、散會：16時00分**

附件

內政部營建署-競爭型  
明細表

工程名稱：

工程編號：

項次	項目	原預算	發包(含變設) (元)	決算或結算 (元)	備註
壹	發包工程費				
	保險費				
	營業稅				
	建造費用(扣除保險費及稅捐)				
貳	空污費				
參	外線補助費				
肆	品管試驗費				
伍	其他費用				
陸	工程管理費				
柒	監造費				
捌	設計費				
	合計				

請計算列示

一、工程管理費

二、採購底價建造費用(計算設計監造費用)

三、計算設計監造費用

核章：

**內政部營建署-政策型  
明細表**

工程名稱：

工程編號：

項次	項目	原預算	發包(含變設) (元)	決算或結算 (元)	備註
壹	發包工程費				
	保險費				
	營業稅				
	建造費用(扣除 保險費及稅捐)				
貳	空污費				
參	外線補助費				
肆	品管試驗費				
伍	其他費用				
陸	工程管理費				
柒	設計監造費				
	<b>合計</b>				

請計算列示

一、工程管理費

二、採購底價建造費用(計算設計監造費用)

三、計算設計監造費用

核章：



本署112年度2月份「城鎮風貌及創生環境營造計畫」、「城鎮之心工程計畫」、「閒置設施活化作業進度」暨「離島建設基金補助計畫」等4項計畫執行會議 簽到表

一、時間：112年2月10日（星期五）下午2時

二、地點：本署107會議室

三、主持人：廖組長耀東

廖建昭代

記錄：韋理淳

四、出席單位：

出席單位	職稱	姓名	聯絡電話
新北市政府		蔡承勳 謝建勳 宋秉業 馮時揚	
桃園市政府		丁宏欣 總顧問團隊 楊長恩	
臺中市政府	技師	陳浩毅 張育慧	
臺南市政府	科員	吳翰屏	
高雄市政府		張巍羸 總顧問團隊 陳嘉宏	
基隆市政府	技正 技士	林可睿 陳錫流 蔡嘉軒 高浚圻 王冠仁	

出列席單位	職稱	姓名	聯絡電話
宜蘭縣政府		劉可蘭	
新竹縣政府	科長	王俊仁 賴伯儒 莊雅淳	
新竹市政府		林凱菁	
苗栗縣政府		邱得維 黃麗年	
彰化縣政府	科長	陳碧和	
南投縣政府	技佐	王信寬	
雲林縣政府		吳佳怡	
嘉義縣政府	科員	劉國驊	
嘉義市政府	科員	翁靖璇	



出列席單位	職稱	姓名	聯絡電話
屏東縣政府		許廷輝	
澎湖縣政府		徐玉萍	
花蓮縣政府		黃慧娟	
臺東縣政府		陳昭	
金門縣政府	科長 總顧問	高永海 陳善遠	
連江縣政府		連總顧問團隊 高耀斌	
營建署 中部辦公室			
文化大學景觀 學系(本計畫 專案管理中心 )		高耀斌	

出列席單位	職稱	姓名	聯絡電話
營建署 都市計畫組		吳政亨 韋理序 王怡翔 吳登壽 劉文善 林軒永 楊軒豪 劉榮亨 謝淑敏	